



Maa- ja Ruumiamet  
maaruum@maaruum.ee

Teie: 14.02.2025 nr 7-3/25/2636

Meie: 14.04.2025 nr 13-3/25-634

### Vastuskiri järelepärimisele

Esitasite 14.02.2025 kirjaga nr 7-3/25/2636 Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) järelepärimise. Maa- ja Ruumiamet (MaRu) on välja selgitamas müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks sobilikke kinnisasju. Töite välja 257 katastriüksust, millel tuvastasite MaRu maardlate kaardirakenduse kohaselt kattuvuse maavaradega.

Soovite EGT seisukohta, kas eelnimetatud kinnisasjad on riigile vajalikud reservina säilitamiseks ning kas ja kuidas võivad maavarad takistada müügi või põllumajandusliku rendi korral eelpool nimetatud kinnisasjade kasutamist.

Lisaks küsite täiendavat informatsiooni, kas põllumajandusliku rendi korral on rendilepingus vajalik täiendavate tingimuste sätestamine ning põllumajandusliku kasutusala piiramine maavara tõttu.

EGT vaatas üle kõnealused katastriüksused ning asjakohased märkused on esitatud alljärgnevalt.

I. Järgnevate katastriüksuste puhul on EGT hinnanud **viieks aastaks rendile andmise võimalikkust** ning leidnud, et kattuvus maavaradega ei takista katastriüksuse rendile andmist, kuna kavandatav tegevus ei halvenda juurdepääsu maavaradele ega kaevandamisväärsena säilimise kvaliteeti.

Erandiks on ala kattumine turbamaardlaga. Sellisel juhul tuleb rendilepingusse lisada täiendav tingimus, et **maaharimisega on lubatud jätkata vaid juba väljakujunenud piirides. Maardla alal ei ole lubatud kultuuristatud ala laiendamine ega muud tegevused, mis võiksid kahjustada turbavaru säilimist.** Lisaks tasub silmas pidada, et põllumajanduslikku tegevust võib mõjutada alale vahetus läheduses tegutsev karjäär.

EGT hinnang on ajakohane **kuue kuu** jooksul pärast seisukoha esitamist. Edaspidi tuleb küsida EGT-lt uus seisukoht.

1 Harju maakond Anija vald Kaunissaare küla Arunõmme 14001:002:0810

2 Harju maakond Anija vald Kaunissaare küla Arupõllu 14001:002:0722

3 Harju maakond Anija vald Kaunissaare küla Kulloja 14001:002:0808

4 Harju maakond Anija vald Kehra küla Andevei 14101:001:0948  
5 Harju maakond Anija vald Linnakse küla Kivistiku 14001:001:0691  
6 Harju maakond Anija vald Linnakse küla Luha 14001:001:0687  
7 Harju maakond Anija vald Linnakse küla Vainu 14001:001:0646  
8 Harju maakond Anija vald Paasiku küla Sarapiku 14001:001:0638  
9 Harju maakond Anija vald Paasiku küla Timuti 14001:001:0639  
10 Harju maakond Anija vald Uuearu küla Kullavahe 14002:002:0336  
11 Harju maakond Anija vald Vikipalu küla Kanali 14001:002:0794  
12 Harju maakond Anija vald Vikipalu küla Nurme 14001:002:0795  
13 Harju maakond Anija vald Ülejõe küla Aruvälja 14001:002:0805  
14 Harju maakond Harku vald Kütke küla Luhapõllu 19801:001:3421  
15 Harju maakond Harku vald Kütke küla Luhavälja 19801:001:3422  
16 Harju maakond Harku vald Kütke küla Rabakivi 19801:001:3414  
17 Harju maakond Harku vald Rannamõisa küla Vilipi tee 11 19801:001:3473  
18 Harju maakond Harku vald Rannamõisa küla Vilipi tee 16 19801:001:3474  
19 Harju maakond Harku vald Rannamõisa küla Vilipi tee 23 19801:001:3476  
20 Harju maakond Harku vald Rannamõisa küla Vilipi tee 27 19801:001:3477  
21 Harju maakond Harku vald Vääna küla Kastepõllu 19801:001:3461  
22 Harju maakond Jõelähtme vald Aruaru küla Jõekääru 24504:009:0383  
23 Harju maakond Jõelähtme vald Haljava küla Mardi 24504:009:0079  
24 Harju maakond Jõelähtme vald Jõelähtme küla Kraavivahe 24504:008:1037  
25 Harju maakond Jõelähtme vald Loo alevik Lõuna tee 47 24504:002:0664  
26 Harju maakond Jõelähtme vald Loo küla Ida 24504:008:1067  
27 -  
28 Harju maakond Jõelähtme vald Manniva küla Mäepealse 24504:004:1223  
29 Harju maakond Jõelähtme vald Manniva küla Siimumäe 24504:004:1224  
30 Harju maakond Jõelähtme vald Manniva küla Söödi 24504:004:1219  
31 Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Eesvälja 24504:008:0907  
32 Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Põhu 24504:008:1072  
33 Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Servala 24504:008:1071  
34 Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Kullaaru 24501:001:0832  
35 Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Tarja 24504:008:0217  
36 Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Äрма-Jaani 24504:008:0171  
37 Harju maakond Jõelähtme vald Võerdla küla Põldorava 24501:001:2865  
38 Harju maakond Kiili vald Nabala küla Kraaviääre 30401:001:2560  
39 Harju maakond Kiili vald Paekna küla Proosapõllu 30401:001:2619  
40 Harju maakond Kose vald Habaja alevik Saarevälja 36301:001:0444  
41 Harju maakond Kose vald Habaja alevik Vainuvälja 36301:001:0198  
42 Harju maakond Kose vald Kanavere küla Leelo 33701:004:0786  
43 Harju maakond Kose vald Nutu küla Jõepõllu 36302:002:0478  
44 Harju maakond Kose vald Saula küla Kivila 33701:002:0263  
45 Harju maakond Kose vald Saula küla Vahe 33701:002:0214  
46 Harju maakond Lääne-Harju vald Illurma küla Andresepõllu 29501:001:0333  
47 Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Sõnajala 29501:011:0215  
48 Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Tootsi 29501:011:0211  
49 Harju maakond Lääne-Harju vald Padise küla Murrupõllu 43101:001:0466  
50 Harju maakond Raasiku vald Igavere küla Karumõmmi 65101:003:0857  
51 Harju maakond Raasiku vald Igavere küla Kukeleegu 65101:003:0241  
52 Harju maakond Raasiku vald Igavere küla Põllulille 65101:003:0836  
53 Harju maakond Raasiku vald Kalesi küla Lillemäe 65101:003:0842

54 Harju maakond Raasiku vald Kulli küla Moosese 65101:002:0168  
55 Harju maakond Raasiku vald Kulli küla Pipi 65101:001:0785  
56 Harju maakond Raasiku vald Kulli küla Pootsmanni 65101:002:0171  
57 -  
58 Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Niidu 65101:002:0804  
59 Harju maakond Raasiku vald Pikavere küla Lillekesa 65101:004:0154  
60 Harju maakond Raasiku vald Pikavere küla Looviku 65101:004:0157  
61 Harju maakond Raasiku vald Raasiku alevik Aruaasa 65101:001:0056  
62 Harju maakond Raasiku vald Raasiku alevik Hämariku 65101:001:0054  
63 Harju maakond Raasiku vald Tõhelgi küla Võilille 65101:003:0225  
64 Harju maakond Rae vald Ilmandu küla Käokeele 19801:001:3471  
65 Harju maakond Rae vald Pajupea küla Põllu 65301:007:0093  
66 Harju maakond Rae vald Pajupea küla Uuepõllu 65301:007:0094  
67 Harju maakond Rae vald Salu küla Loigu 65301:001:3572  
68 Harju maakond Rae vald Salu küla Turbapõllu 65303:004:0241  
69 Harju maakond Rae vald Suursoo küla Kastani 65303:004:0290  
70 Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Kasela 65301:007:0080  
71 Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Hauka 65301:001:3328  
72 Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Mägramäe 65301:001:3330  
73 Harju maakond Saku vald Lokuti küla Ritsika 71801:006:1169  
74 Harju maakond Saku vald Tõdva küla Pruulimäe 71801:006:1139  
75 Harju maakond Saue vald Allika küla Onnitaga 29701:006:0032  
76 Harju maakond Saue vald Tuula küla Ilunurme 72704:001:0071  
77 Harju maakond Saue vald Tuula küla Kaare 72704:001:0067  
78 Harju maakond Saue vald Tuula küla Karjatse 72704:001:0437  
79 Harju maakond Saue vald Tuula küla Lapi 72704:001:0504  
80 Harju maakond Saue vald Tuula küla Ritsika 72704:001:0069  
81 -  
82 -  
83 -  
84 -  
85 -  
86 Hiiu maakond Hiiumaa vald Valgu küla Ruudu 17502:001:0507  
87 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Alliku küla Niidu 22401:001:0479  
88 -  
89 -  
90 -  
91 -  
92 -  
93 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Sahargu küla Keerispea 81501:001:0205  
94 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Tagajõe küla Süvaolja 81501:004:0106  
95 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Tudulinna küla Karikakra 81501:001:0206  
96 -  
97 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Võrnu küla Vanaküla 49801:001:0403  
98 Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa Kaare haljasala P2 32101:001:0211  
99 Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa Kaare haljasala P3 32101:001:0168  
100 Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa Puru tee 56 32101:001:0160  
101 Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa Puru tee 58 32101:001:0163  
102 Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Niidu haljasala P2 32101:001:0183  
103 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aidu-Sooküla Kaerapõllu 44901:002:0363

104 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aidu-Sooküla Kraavi 44201:001:0359  
105 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aidu-Sooküla Rukkivälja 44901:002:0360  
106 -  
107 -  
108 -  
109 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Kivipõllu 44201:001:0382  
110 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Koolitaga 44201:001:0313  
111 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Mastialuse 44201:001:0428  
112 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Mastipõllu 44201:001:0314  
113 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Tuuleveski 44901:002:0364  
114 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Sillaoru 43801:001:0306  
115 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Purtse küla Oruvälja 43701:001:0296  
116 -  
117 -  
118 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Savala küla Mäekünka 44201:001:0193  
119 -  
120 -  
121 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Vainu küla Kulbi 75101:003:0326  
122 Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Udria küla Lagedapõllu 85101:002:0431  
123 Ida-Viru maakond Toila vald Peeri küla Rukki 32002:002:0162  
124 Jõgeva maakond Jõgeva vald Ehavere küla Suure-Pärna 57801:001:0364  
125 Jõgeva maakond Jõgeva vald Härjanurme küla Heledi 61101:001:0081  
126 Jõgeva maakond Jõgeva vald Härjanurme küla Kraavivahe 61101:001:0079  
127 Jõgeva maakond Jõgeva vald Kivijärve küla Suurepõllu 24805:001:1840  
128 Jõgeva maakond Jõgeva vald Lemuvere küla Jaani 24805:001:1690  
129 Jõgeva maakond Jõgeva vald Raadivere küla Nelgi 57802:001:0118  
130 Jõgeva maakond Jõgeva vald Raadivere küla Rooski 57802:001:0117  
131 Jõgeva maakond Jõgeva vald Rääbise küla Kulli 81002:002:1120  
132 Jõgeva maakond Jõgeva vald Selli küla Jalakpõllu 24801:001:0558  
133 Jõgeva maakond Mustvee vald Adraku küla Liuravälja 16402:003:0371  
134 Jõgeva maakond Põltsamaa vald Lustivere küla Aadu 61606:002:0179  
135 -  
136 Jõgeva maakond Põltsamaa vald Puiatu küla Toome 61601:001:0223  
137 Järva maakond Järva vald Kagavere küla Illevere 25702:003:0226  
138 Järva maakond Järva vald Prandi küla Kingu 25501:001:0280  
139 Lääne maakond Lääne-Nigula vald Hindaste küla Pilli 44101:001:0250  
140 Lääne maakond Lääne-Nigula vald Koluvere küla Kõrtsipõllu 34202:001:0456  
141 Lääne maakond Lääne-Nigula vald Võntküla Kraavivahe 77601:001:0627  
142 Lääne-Viru maakond Haljala vald Essu küla Loopealse 19003:002:0138  
143 Lääne-Viru maakond Haljala vald Lihulõpe küla Kupu 19002:004:0056  
144 Lääne-Viru maakond Kadrina vald Hulja alevik Mätliku 27202:001:0046  
145 Lääne-Viru maakond Kadrina vald Pariisi küla Nigula 27202:001:0052  
146 Lääne-Viru maakond Kadrina vald Põima küla Allardi 27302:003:0088  
147 Lääne-Viru maakond Rakvere vald Taaravainu küla Postijaama 66201:001:0632  
148 Lääne-Viru maakond Tapa vald Kaeva küla Kellu 78601:001:0004  
149 Lääne-Viru maakond Tapa vald Kaeva küla Lageda 79201:001:0232  
150 Lääne-Viru maakond Tapa vald Pruuna küla Põriku 40002:002:0346  
151 Lääne-Viru maakond Tapa vald Tamsalu linn Sireli 78601:001:0029  
152 Lääne-Viru maakond Tapa vald Vajangu küla Pääsusilma 78702:002:0245  
153 Lääne-Viru maakond Tapa vald Võhmetu küla Anemooni 78701:002:0136

154 Lääne-Viru maakond Tapa vald Võhmetu küla Kanarbiku 78701:002:0166  
155 Lääne-Viru maakond Tapa vald Võhmetu küla Kullerkupu 78701:002:0135  
156 Lääne-Viru maakond Vinni vald Kõrma küla Kuradi 70201:003:0061  
157 Lääne-Viru maakond Vinni vald Mõdriku küla Jaaniotsa 90101:001:0450  
158 Lääne-Viru maakond Vinni vald Nurkse küla Linnuse 70201:002:0277  
159 Lääne-Viru maakond Vinni vald Nurmetu küla Veerumäe 90001:003:0247  
160 Lääne-Viru maakond Vinni vald Nõmmise küla Ingli 70201:001:0291  
161 Lääne-Viru maakond Vinni vald Piira küla Linnupõllu 90002:001:0404  
162 Lääne-Viru maakond Vinni vald Põlula küla Varese 70201:001:0559  
163 Lääne-Viru maakond Vinni vald Vetiku küla Murutaguse 90002:001:0544  
164 Lääne-Viru maakond Vinni vald Viru-Kabala küla Nurga 70201:001:0571  
165 Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Herne 15401:002:0108  
166 Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Kaalika 15401:002:0107  
167 Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Kaeratera 15401:002:0110  
168 Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Kapsa 15401:002:0102  
169 Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Peedi 15401:002:0286  
170 Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Rapsitera 15401:002:0104  
171 Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Redise 15401:002:0103  
172 Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Rukkitera 15401:002:0096  
173 Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Viljatera 15401:002:0119  
174 Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Koogu küla Ojaäärse 15401:002:0296  
175 Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kõrkküla Läänekivi 90301:001:0102  
176 Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Oru küla Lille 15401:001:0028  
177 Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Rannu küla Ojavälja 15401:002:0299  
178 Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Võrkla küla Tornipõllu 90202:003:0168  
179 Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Aavere küla Alekõrre 92701:003:0136  
180 Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Aavere küla Rohunurme 92701:003:0138  
181 Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kellamäe küla Rapsi 66001:004:0267  
182 Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Rastla küla Tiigiäärse 92702:004:0268  
183 Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Räitsvere küla Kiviriku 66001:001:0170  
184 Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Tammiku küla Mullamaa 66001:003:0154  
185 Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Villakvere küla Kesalille 66001:006:0184  
186 Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Äntu küla Tuulepealse 92702:004:0267  
187 Põlva maakond Põlva vald Ahja alevik Härjalauda 62201:001:1956  
188 Põlva maakond Põlva vald Ahja alevik Pääsusilma 11701:003:0008  
189 Põlva maakond Põlva vald Ibaste küla Tagaranna 11701:002:0011  
190 Pärnu maakond Häädemeeste vald Leina küla Põdra 84801:004:0768  
191 Pärnu maakond Lääneranna vald Nehatu küla Mihklipõllu 19502:001:0265  
192 Pärnu maakond Lääneranna vald Ura küla Nisuaia 43001:001:0297  
193 Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaisma küla Nõmme 27601:001:0192  
194 Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaisma küla Nõmmesauna 27601:001:0190  
195 Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kõnnu küla Arumäe 27601:002:0101  
196 Pärnu maakond Pärnu linn Lemmetsa küla Aidapõllu 15904:001:0406  
197 Rapla maakond Kohila vald Sutlema küla Suurevälja 31701:001:2029  
198 Rapla maakond Rapla vald Koikse küla Ristiku 65401:002:0200  
199 Rapla maakond Rapla vald Mahtra küla Sipelgasoo 24005:001:0087  
200 Saare maakond Muhu vald Pärase küla Alvandi 47801:005:0535  
201 Saare maakond Saaremaa vald Angla küla Odra 40301:004:0132  
202 Saare maakond Saaremaa vald Ariste küla Krüüsli 55001:001:0699  
203 Saare maakond Saaremaa vald Arju küla Kitse 55001:001:0630

204 Saare maakond Saaremaa vald Kapra küla Kopra 38601:001:0125  
205 Saare maakond Saaremaa vald Karja küla Karjakopli 40301:006:0396  
206 Saare maakond Saaremaa vald Kellamäe küla Allvälja 34801:002:0159  
207 Saare maakond Saaremaa vald Kuiste küla Ritsumäe 85801:002:0281  
208 Saare maakond Saaremaa vald Laugu küla Hara 40301:001:0646  
209 Saare maakond Saaremaa vald Leedri küla Heimuniidi 43301:001:1147  
210 Saare maakond Saaremaa vald Leisi alevik Kõrre 40301:001:0641  
211 Saare maakond Saaremaa vald Luulupe küla Torgasoo 40301:007:0299  
212 Saare maakond Saaremaa vald Läägi küla Kraavi 30101:002:0570  
213 Saare maakond Saaremaa vald Metsääre küla Liivasoo 40302:004:0356  
214 Saare maakond Saaremaa vald Metsküla Aadusoo 40301:002:0606  
215 Saare maakond Saaremaa vald Metsküla Toomasoo 40301:002:0607  
216 Saare maakond Saaremaa vald Mätja küla Sepamäe 40302:002:0487  
217 Saare maakond Saaremaa vald Oitme küla Liivasoo 40302:001:0757  
218 Saare maakond Saaremaa vald Ratla küla Kolu 40301:001:0460  
219 Saare maakond Saaremaa vald Reina küla Männipõllu 63401:001:0583  
220 Saare maakond Saaremaa vald Reina küla Piiri 63401:001:0538  
221 Saare maakond Saaremaa vald Sundimetsa küla Põlluääre 63401:001:0537  
222 Saare maakond Saaremaa vald Suur-Randvere küla Köstripõllu 34801:006:0018  
223 Saare maakond Saaremaa vald Suur-Randvere küla Linnase 34801:006:0024  
224 Saare maakond Saaremaa vald Suur-Randvere küla Nurmiku 34801:006:0025  
225 Saare maakond Saaremaa vald Varpe küla Hiirheiniku 44001:003:0817  
226 Saare maakond Saaremaa vald Veske küla Tulika 40301:004:0069  
227 Tartu maakond Elva vald Palupera küla Külaalune 58201:002:0041  
228 Tartu maakond Elva vald Räksi küla Ländipoldri 60501:001:0420  
229 Tartu maakond Kambja vald Ülenurme alevik Jõeveere 28301:001:0587  
230 Tartu maakond Kastre vald Aardla küla Kastepõllu 18501:001:1520  
231 Tartu maakond Kastre vald Lange küla Mäepõllu 29101:001:0271  
232 Tartu maakond Kastre vald Melliste küla Koplivälja 29101:001:0284  
233 Tartu maakond Peipsiääre vald Pusi küla Vilgu 58601:001:0609  
234 -  
235 Tartu maakond Tartu vald Puhtaleiva küla Poolipõllu 79402:001:0494  
236 Tartu maakond Tartu vald Tila küla Kõnnuvälja 79403:002:1158  
237 Tartu maakond Tartu vald Toolamaa küla Kaarepõllu 79402:002:0157  
238 Tartu maakond Tartu vald Uhmardu küla Saariku 77301:001:0268  
239 Tartu maakond Tartu vald Övanurme küla Ulpesoo 77301:003:0062  
240 -  
241 Valga maakond Otepää vald Tiidu küla Kellukese 72402:001:0025  
242 Valga maakond Valga vald Koikküla Veermiku 77901:001:0065  
243 Valga maakond Valga vald Tagula küla Rauaoja 82001:001:0119  
244 Valga maakond Valga vald Õlatu küla Ivaski 94301:001:0021  
245 Viljandi maakond Mulgi vald Päidre küla Päidre soo 19202:002:0052  
246 Võru maakond Rõuge vald Ruusmäe küla Vainola 18101:001:0386  
247 Võru maakond Rõuge vald Tiitsa küla Paasi 49301:003:0229  
248 Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Jõeääre 86501:001:0122  
249 Võru maakond Setomaa vald Antkruva küla Kihulase 46001:001:0372  
250 Võru maakond Setomaa vald Antkruva küla Lohu 46001:001:0374  
251 Võru maakond Setomaa vald Miikse küla Miiksepõllu 46002:002:0015  
252 -  
253 Võru maakond Võru vald Kahro küla Krabu 91701:001:0621

254 Võru maakond Võru vald Saarde küla Jooramäe 91701:001:0657  
255 Võru maakond Võru vald Sooküla Järveveere 91701:001:0500  
256 Võru maakond Võru vald Sutte küla Raagoja 87401:002:0164  
257 Võru maakond Võru vald Umbsaare küla Kõdra 91804:004:0416

II. Järgnevate katastriüksuste puhul on EGT hinnanud viieks aastaks rendile andmise võimalikkust ning leidnud, et see on võimalik teatud tingimustel. Tegemist on aladega, mis kattuvad kehtivate kaevandamislubadega, kuid kaevandamistegevus toimub maa all. **Soovitame enne alltoodud katastrite renti saada nõusolek loa omajalt.** EGT hinnang on ajakohane umbes aasta aega, peale mida tuleks analüüsi korrata (välja on toodud vaid käesolevalt olulised kattuvused):

88 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Edivere küla Raja 13001:001:0112

- Kattub osaliselt Estonia kaevanduse mäeeraldisega (loa nr KMIN-054, Enefit Power AS, kehtiv kuni 10.08.2049).

89 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Vallimäe 49801:001:0404

- Kattub osaliselt Viru mäeeraldisega (loa nr KMIN-053, Enefit Power AS, kehtiv kuni 10.08.2049).

90 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Metsküla Lemmaku 49802:003:0093

- Kattub täielikult taotletava Seli põlevkivikaevanduse mäeeraldisega (taotleja VKG Kaevandused OÜ)

91 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Sepapõllu 49801:001:0747

- Kattub täielikult Estonia kaevanduse mäeeraldisega (loa nr KMIN-054, Enefit Power AS, kehtiv kuni 10.08.2049).

92 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Ratva küla Kraavi 13001:001:0273

- Kattub osaliselt nii olemasoleva, kui taotletava Ojamaa põlevkivikaevanduse (loa nr KMIN-055, VKG Kaevandused OÜ, kehtiv kuni 27.09.2029 ning Viru mäeeraldisega (loa nr KMIN-053, Enefit Power AS, kehtiv kuni 10.08.2049)

96 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Võide küla Kolustre 49802:001:0298

- Kattub täielikult Viru mäeeraldisega (loa nr KMIN-053, Enefit Power AS, kehtiv kuni 10.08.2049)

106 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aruküla Rombi 44901:003:0488

- Kattub täielikult Uus-Kiviõli kaevanduse mäeeraldisega (loa nr L.MK/329491, Enefit Power AS, kehtiv kuni 10.07.2049)

107 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Arupääse küla Kaarlepa 44901:003:0489

- Kattub täielikult Uus-Kiviõli kaevanduse mäeeraldisega (loa nr L.MK/329491, Enefit Power AS, kehtiv kuni 10.07.2049)

108 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Kulja küla Aasapõllu 44201:001:0335

- Kattub täielikult Uus-Kiviõli kaevanduse mäeeraldisega (loa nr L.MK/329491, Enefit Power AS, kehtiv kuni 10.07.2049)

116 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Hõbeallika 44901:003:0491

- Kattub täielikult Uus-Kiviõli kaevanduse mäeeraldisega (luba nr L.MK/329491, Enefit Power AS, kehtiv kuni 10.07.2049)

117 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Turvastiku 44901:003:0493

- Kattub täielikult Uus-Kiviõli II kaevanduse mäeeraldisega (luba nr L.MK/333343, VKG Kaevandused OÜ, kehtiv kuni 10.07.2049)

119 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Savala küla Pärnaõie 44201:001:0436

- Kattub täielikult Uus-Kiviõli kaevanduse mäeeraldisega (luba nr L.MK/329491, Enefit Power AS, kehtiv kuni 10.07.2049)

120 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Uniküla Tammi 44901:003:0494

- Kattub täielikult Uus-Kiviõli kaevanduse mäeeraldisega (luba nr L.MK/329491, Enefit Power AS, kehtiv kuni 10.07.2049)

III. Järgnevate katastriüksuste puhul on EGT hinnanud viieks aastaks rendile andmise võimalikkust ning leidnud, et see ei ole võimalik. Tegemist on kehtivate/taotletavate geoloogiliste uuringulubade ja taotletavate mäeeraldisete ja teenindusmaadega kattuvate katastriüksustega. Selliste kattuvuste puhul halvendab katastriüksuse rent maavarale juurdepääsu ja kättesaadavust. Kui jagada katastriüksust selliselt, et loaga või taotletava loaga alast saab eraldi katastriüksus, võib ilma loata kinnistu saada uuesti EGT hinnangu. EGT praegune hinnang on ajakohane umbes aasta aega, peale mida tuleks analüüsi korrata (välja on toodud vaid käesolevalt olulised kattuvused):

27 Harju maakond Jõelähtme vald Maardu küla Raadiku 24504:003:0065

- Ala kattub täielikult Maardu 1 lubjakivilasundi levialaga, Maardu lubjakivimaardla (reg.kaardi nr 178) ehituslubjakivi prognoosvaru plokiga 6 ja Kostivere turbamaardla hästilagunenud turba aktiivse tarbevaru plokiga 8.
- Katastriüksuse piiridesse jääb täielikult ka taotletav Maardu V uuringuruum (lubjakivi, EMG Karjäärid OÜ). Piirneb lõunast ja kagust ka Maardu lubjakivimaardla ja taotletava Maardu III lubjakivikarjääri mäeeraldisega (Limestone factories of Estonia OÜ)
- Katastriüksus kattub osaliselt Harjumaa maavarade teemaplaneeringu eelnõus<sup>1</sup> määratud alaga, millel on maavarade seisukohast tulenev riigi huvi.

57 Harju maakond Raasiku vald Kulli küla Tjorveni 65101:002:0229

- Ala kattub Kulli kruusamaardla (reg kaardi nr 838) täitekruusa aktiivse tarbevaru plokiga 1 ja Peningi turbamaardla (reg.kaardi nr 236) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru plokiga 15 (turbaala ei ole määruse nr 87 nimekirjades.)
- Kattub osaliselt taotletava Kulli kruusakarjääri mäeeraldisega (Marina Minerals OÜ) , hõlmates selle ME ja TM täielikult. Katastriüksusele taotletakse Kulli uuringuruumi geoloogilise uuringu luba (Marina Minerals OÜ).

81 Harju maakond Saue vald Vatsla küla Aardepõllu 72701:001:0854

- Ala kattub täielikult Harku lubjakivi maardla (reg kaardi nr 161) ehituslubjakivi aktiivse reservvaruplokiga 35.

---

<sup>1</sup> [https://gis.skpk.ee/Harju\\_Maavarade\\_TP.html](https://gis.skpk.ee/Harju_Maavarade_TP.html)



- Umbes poolele alale on esitatud geoloogilise uuringu taotlus Vatsla uuringuruum (AS TREV-2 Grupp).
- Katastriüksus kattub osaliselt Harjumaa maavarade teemaplaneeringu eelnõus määratud alaga, millel on maavarade seisukohast tulenev riigi huvi.

82 Harju maakond Saue vald Vatsla küla Kukepõllu 72701:001:0853

- Ala kattub valdavalt Harku lubjakivi maardla (reg kaardi nr 161) ehituslubjakivi aktiivse reservvaruplokiga 35.
- Osale alale on esitatud Vatsla uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlus (AS TREV-2 Grupp).
- Katastriüksus kattub osaliselt Harjumaa maavarade teemaplaneeringu eelnõus määratud alaga, millel on maavarade seisukohast tulenev riigi huvi.

83 Harju maakond Saue vald Vatsla küla Laanepõllu 72701:001:0852

- Ala kattub osaliselt Harku lubjakivi maardla (reg kaardi nr 161) ehituslubjakivi aktiivse reservvaruplokiga 35.
- Alale on esitatud Vatsla uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlus (AS TREV-2 Grupp).
- Katastriüksus kattub täielikult Harjumaa maavarade teemaplaneeringu eelnõus määratud alaga, millel on maavarade seisukohast tulenev riigi huvi.

84 Harju maakond Saue vald Vatsla küla Loogapõllu 72701:001:0849

- Ala kattub täielikult Harku lubjakivi maardla (reg kaardi nr 161) ehituslubjakivi aktiivse reservvaruplokiga 35.
- Alale on esitatud Vatsla uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlus (AS TREV-2 Grupp).
- Katastriüksus kattub täielikult Harjumaa maavarade teemaplaneeringu eelnõus määratud alaga, millel on maavarade seisukohast tulenev riigi huvi.

135 Jõgeva maakond Põltsamaa vald Neanurme küla Uudu 61606:002:0180

- Ala kattub osaliselt Pudivere liivamaardla (reg. Kaardi nr 1027) täiteliiva aktiivse tarbevaru plokiga 1.
- Alal on kattuvus taotletava Pudivere liivakarjääri mäeeraldise ning selle teenindusmaaga (Marina Minerals OÜ).

234 Tartu maakond Tartu vald Kobratu küla Viljatera 79402:003:0234

- Ala kattub osaliselt Kobratu X uuringuruumiga, hõlmates seda täielikult. Uuringuloo nr L.MU/518958, omaja Osaühing Eesti Killustik.

240 Valga maakond Otepää vald Neeruti küla Kruusamaa 58202:003:0003

- Ala kattub osaliselt Neeruti maardla (reg kaardi nr 381) ehituskruusa aktiivse tarbevaru plokkidega 3 ja 5; ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokkidega 6 ja 10; ehituskruusa passiivse tarbevaru plokiga 7; ehitusliiva passiivse tarbevaru plokiga 8 ning täiteliiva aktiivse tarbevaru plokiga 11.
- Ala kattub osaliselt taotletava mäeeraldisega Neeruti liivakarjäär (EMG Karjäärid OÜ)

252 Võru maakond Setomaa vald Tiklasõ küla Kõivosaares 73201:001:0643

- Ala kattub osaliselt Marinova V uuringuruumiga hõlmates seda täielikult. Uuringuloo nr L.MU/517160, omaja Krüüdneri Karjäär OÜ)

IV. Angaari tee 3 katastriüksuse (tunnus 72501:001:1176) puhul palus MaRu hinnata katastriüksuse võõrandamise võimalikkust. EGT arvamus on toodud järgnevalt:

85 Harju maakond Saue vald Ürjaste küla Angaari tee 3 72501:001:1176

- Marginaalne kattuvus (0,1%) Mustu kruusamaardla (reg kaardi nr 457) aktiivse reservvaru plokiga 1.
- Mustu kruusamaardla kaguosas, ligi 1,3 km kaugusel katastriüksusest, on mitu mäeeraldist, kus kaevandatakse kruusa ja liiva ning seetõttu tuleb tagada maardlas juurdepääs kogu varule võimaliku kaevandamise laiendamiseks.
- Angaari tee 3 kinnistu on ka üks väheseid selle maardla osaga piirnev riigi omandis katastriüksus. Selle säilimine võib tulevikus lihtsustada juurdepääsu maavarale ning selle väljavedu.

Maapõueseaduse § 14 lg 1 sätestab, et maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb haldusorganil tagada:

1) maavara kaevandamisväärsena säilimine juhul, kui ei ole tegemist maavara kaevandamisega, muul viisil looduslikust seisundist eemaldamise, kasutamise ega tarbimisega käesolevas seaduses või selle alusel lubatud ulatuses;

2) juurdepääs maavarale;

3) maavara majanduslikult otstarbekas ja säästlik kasutamine.

Lähtuvalt eelnevast ei saa EGT nõustuda Angaari tee 3 katastriüksuse (tunnus 72501:001:1176) võõrandamisega.

Viimaks juhime tähelepanu sellele, et kui maavaradega kattuvatel katastriüksustel soovitakse teha maapõueseaduse § 15 p 1 lg 1-3 käsitletud tegevust, on vaja selleks küsida luba Eesti Geoloogiateenistuselt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee